



# CERBER

## LIFT

ELEVATOR  
SERVICES

“No solo mantenemos y reparamos tus ascensores y maquinarias;  
cuidamos la tranquilidad de tu edificio.”

[www.cerberlift.com](http://www.cerberlift.com) - [gerencia@cerberlift.com](mailto:gerencia@cerberlift.com)

Cel.+569 3349 1134

Santiago – La florida

Elevamos el estándar del transporte vertical  
Somos una empresa moderna, confiable y  
altamente profesional, dedicada a elevar los  
estándares de mantenimiento, seguridad y  
gestión de ascensores.

Transmitimos solidez, identidad propia,  
liderazgo y especialización técnica,  
convirtiéndonos en un aliado estratégico para  
comunidades y administraciones que buscan  
tranquilidad, cumplimiento normativo y  
excelencia operacional.

Además, hemos incorporado una nueva línea  
de mantenimiento complementario para  
edificios, enfocada en sistemas eléctricos y  
mantenciones generales de espacios comunes,  
permitiendo ofrecer un servicio integral que  
fortalece la seguridad, continuidad y cuidado  
de cada comunidad.



## Mantenimiento preventivo y correctivo

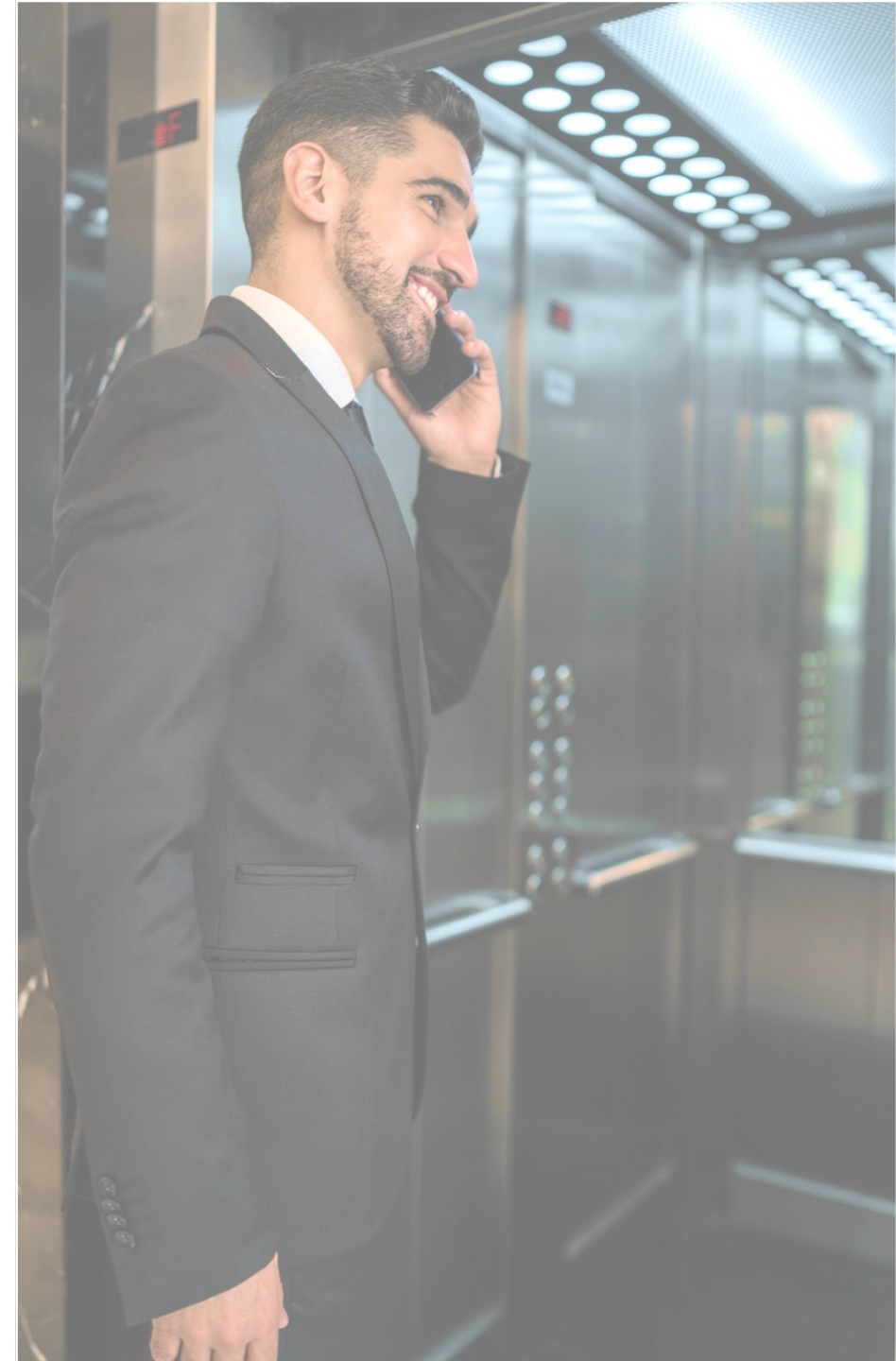
Seguridad operativa bajo control técnico permanente  
Ejecutamos mantenimiento conforme a normativa vigente, mediante protocolos técnicos estructurados y planificación calendarizada.

Alcance del servicio:

- ✓ Inspección mecánica, eléctrica y electrónica integral
- ✓ Limpieza técnica especializada de componentes críticos
- ✓ Ajuste y reapriete de sistemas de fijación y bornes
- ✓ Revisión de frenos, limitadores, enclavamientos y sistemas de seguridad
- ✓ Control de parámetros eléctricos y funcionamiento de variadores
- ✓ Informe técnico detallado con observaciones y recomendaciones

Se realizan mediciones de funcionamiento, verificación de holguras mecánicas, chequeo de consumo eléctrico, evaluación de vibraciones y control de temperatura en componentes críticos, permitiendo detectar desgaste prematuro o riesgos potenciales antes de que generen detenciones.

 Objetivo: Reducir fallas imprevistas y prolongar la vida útil del equipo.



## Nuestras revisiones y diagnostico técnico

Evaluación profunda del estado real del equipo

Realizamos levantamientos técnicos integrales para determinar condiciones estructurales, eléctricas y electrónicas del sistema.

Incluye:

- ✓ Evaluación de máquina de tracción y sistema de suspensión
- ✓ Análisis de tarjetas electrónicas y señales de control
- ✓ Verificación de sistema de freno y elementos de seguridad
- ✓ Informe técnico con respaldo fotográfico
- ✓ Proyección de inversión y plan de mejoras

Se ejecutan pruebas funcionales controladas, revisión de parámetros de programación, inspección de rieles, cables de tracción y poleas, además de análisis del historial de fallas para identificar patrones recurrentes.



Entregamos base técnica sólida para decisiones informadas.




## Reparaciones

Intervención técnica precisa y transparente

Actuamos con rapidez ante fallas eléctricas, electrónicas o mecánicas.

- ✓ Reemplazo de componentes defectuosos
- ✓ Reparación o cambio de tarjetas electrónicas
- ✓ Ajuste de operadores de puerta y sistemas de cierre
- ✓ Recalibración de sistemas de control
- ✓ Pruebas de funcionamiento y validación de seguridad

Cada intervención considera análisis de causa raíz, revisión de compatibilidad de componentes, pruebas bajo carga simulada y verificación final de condiciones de seguridad conforme a parámetros técnicos del fabricante.

 Cada reparación queda respaldada con informe técnico formal.

Nuestros servicios

[www.cerberlift.com](http://www.cerberlift.com)

Santiago – La Florida




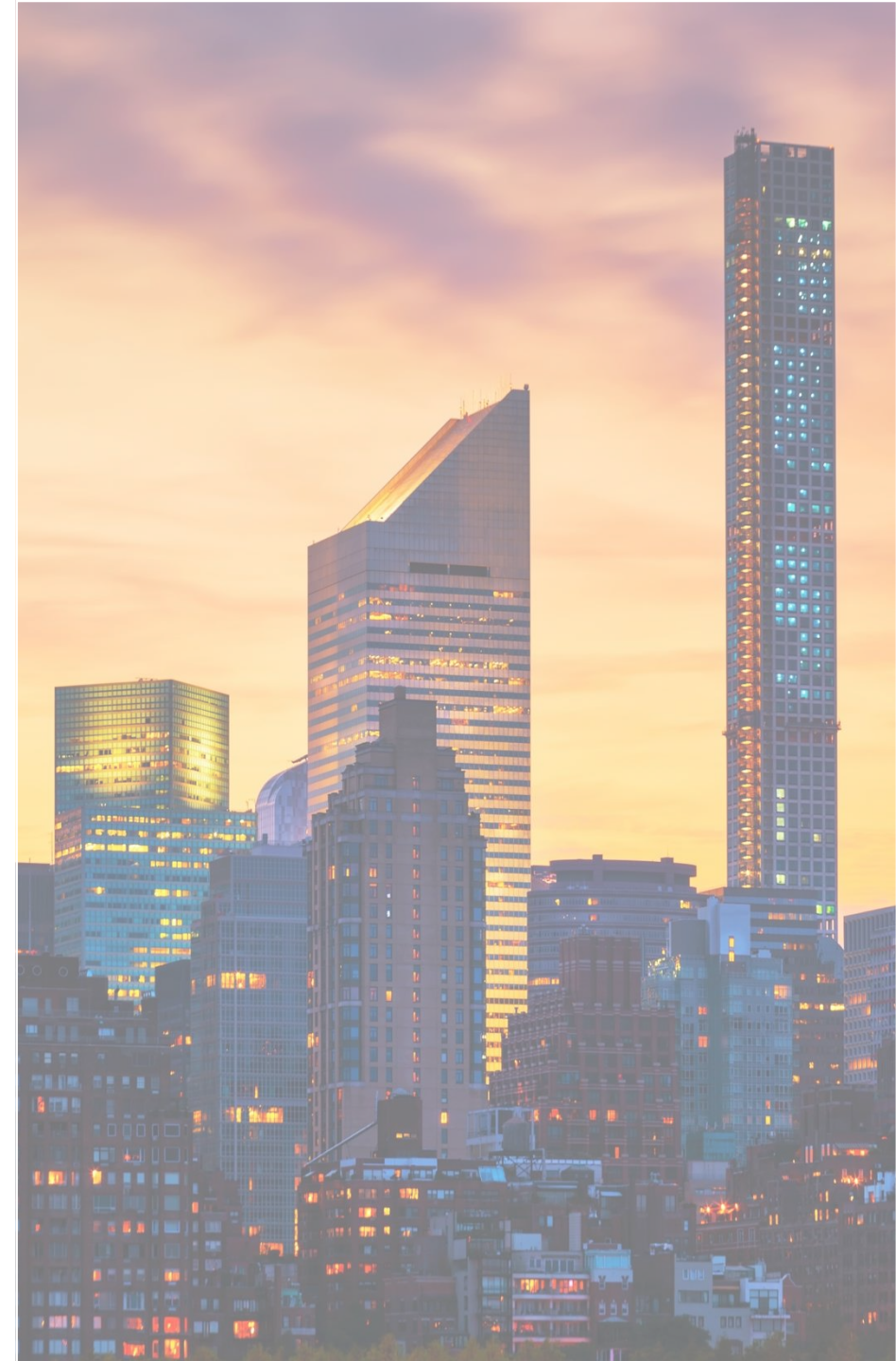
## Modernización de ascensores

Tecnología actual, mayor eficiencia y valorización del edificio  
Actualizamos sistemas completos o parciales para mejorar rendimiento, seguridad y experiencia de usuario.

- ✓ Cambio de tablero de control
- ✓ Reemplazo de variadores y sistemas de accionamiento
- ✓ Modernización de máquina de tracción
- ✓ Implementación de rescate automático
- ✓ Renovación estética y funcional de cabina

La modernización incluye estudio de compatibilidad eléctrica, optimización de consumo energético, actualización de sistemas de control digital y adecuación a normativa vigente, reduciendo riesgos operativos y aumentando confiabilidad.

 Resultado: Mayor seguridad, menor consumo y valorización del inmueble.



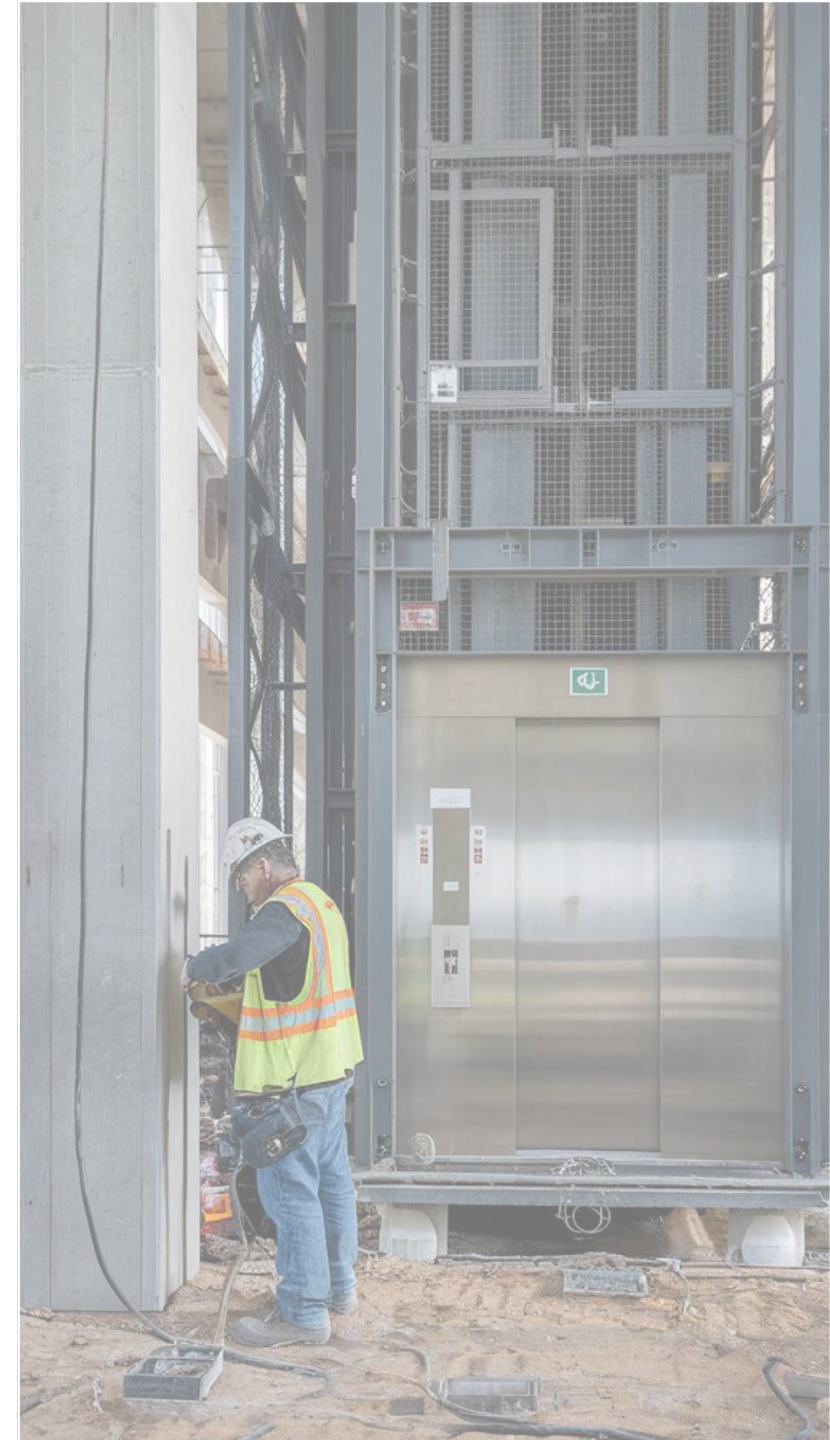
## Atención de Emergencias 24/7

Respuesta inmediata y protocolo seguro  
Servicio permanente los 365 días del año.

- ✓ Rescate seguro de pasajeros
- ✓ Diagnóstico inmediato en terreno
- ✓ Revisión post-evento
- ✓ Informe técnico posterior

Se aplican protocolos de seguridad establecidos, asegurando aislamiento eléctrico cuando corresponda, verificación de condiciones mecánicas antes de reiniciar operación y evaluación completa del sistema para evitar recurrencia.

⚠ Seguridad y tranquilidad en todo momento.



## Capacitación a clientes externos e internos

Gestión informada y responsable

Entregamos herramientas prácticas para una administración técnica eficiente.

- ✓ Funcionamiento general del sistema
- ✓ Identificación de riesgos operativos
- ✓ Interpretación de informes técnicos
- ✓ Orientación normativa

Las capacitaciones incluyen revisión básica de componentes críticos, protocolos ante emergencias, comprensión de indicadores de desgaste y criterios técnicos para aprobar reparaciones o inversiones.

Un comité informado reduce riesgos y optimiza recursos.



## Mantenimiento integral del edificio

Soluciones complementarias en infraestructura eléctrica  
Ampliamos nuestra propuesta incorporando servicios técnicos para espacios comunes.

- ✓ Mantención de tableros eléctricos generales
  - ✓ Reordenamiento y rotulación de circuitos
  - ✓ Limpieza técnica de gabinetes
  - ✓ Revisión de iluminación y emergencia
  - ✓ Diagnóstico de sistemas eléctricos comunes
  - ✓ sistemas de citofonía
  - ✓ Sistema de cámaras
- Fortalecemos la seguridad global del edificio, no solo el transporte vertical.





Proporcionar soluciones integrales de transporte vertical seguras, eficientes y de alta calidad, garantizando continuidad operativa, cumplimiento normativo y tranquilidad a cada cliente, mediante un equipo técnico altamente capacitado y procesos transparentes.

Convertirnos en una marca reconocida a nivel nacional por nuestro profesionalismo, transparencia y excelencia técnica en ascensores, ampliando nuestra propuesta de valor mediante servicios complementarios que fortalezcan la seguridad, el funcionamiento y el bienestar de cada edificio y comunidad.

**[www.cerberlift.com](http://www.cerberlift.com)**

[www.cerberlift.com](http://www.cerberlift.com) - [gerencia@cerberlift.com](mailto:gerencia@cerberlift.com)

Cel.+569 3349 1134

Santiago – La florida